

ハマ不動産は、営業社員1名当たり年間約42件の契約件数という、 全国的にみてもまれな 『年間売買契約件数 驚異の127件を達成』しました。

第三種郵便物認可

TEIKOKU NEWS 中国版

2011/06/29 wed. | 15

企業だより

情報を寄せください

「中国版帝国ニュース」では、皆様からの会社情報をお待ちしております。
会社名や所在地の変更、新商品の開発、催し物の開催、人事など本誌で掲載を希望される情報がございましたら、お気軽に弊社・情報部(電話082-247-5930)までご一報ください。

■元気印企業■ ハマ不動産 年間売買契約件数 驚異の127件を達成!!

不動産売買・仲介および管理を手がけるハマ不動産(有)(福山市御門町、代表濱畠進氏=写真)は、2010年の1年間で売買契約件数127件を達成した。



同社は昭和55年1月に設立され、創業31年目を迎えた不動産仲介業者。濱畠進社長は1967年生まれ。先代の現会長から10年前に継承した。総勢8名の少数精鋭で、備後エリアでの不動産取扱件数はトップクラスを誇っている。

スタッフ8名のうち営業社員は3名で、3日に1件以上、年間1名あたり約42件の契約をこなす不動産会社は全国的にみてもまれといえるだろう。

当社の強みは、個人の住宅はもとより、「工場や倉庫、事務所や店舗を新築したい」といった法人の大規模物件の取扱いにも柔軟に対応する力を備えていること。また、「福山任意売却相談センター」を開設し、住宅ローンの支払いが厳しい方の相談をうけ、競売になる前に債権者との交渉を行い、「生活再建」のお手伝いをしたり、相続問題といった交渉力を必要とする難しい業務もこなすことなどが挙げられる。

不動産売買のほか、賃貸物件の仲介や管理物件の件数も毎年増えている。中古住宅を購入した方に安心価格でリフォーム工事を提供したり、よりよい住宅ローンや火災保険の提案をするなど、不動産に関わる様々な不安を取り除くきめ細かなコンサルティング力にも定評がある。

スタッフは、宅地建物取引主任者・不動産コンサルティング技能者・2級建築士・住宅ローンアドバイザー等の資格を有しており、豊富な知識を持った弁護士・税理士と顧問契約を結ぶとともに、司法書士、住宅メーカーなどとも提携し、万全のサポート体制を構築している。こうした顧客目線に立った地道な活動が礎となって、リーマンショック後に不動産、建設業者の倒産が相次ぐ中、順調に顧客

を増やし、成長し続けている。

「特別な能力がある訳ではなく、長年1つの事だけを大事に営業してきました。それは、“お客様に喜んでいただくこと”です。一人一人のお客様を大切にするため、営業社員に利益や売り上げといった数字を競わせたりノルマを課したことはありません。スタッフが一丸となってお客様に喜んでいただくため『迅速、丁寧、確実』に仕事を行い、積み上げてきたことが、この127件に繋がりました。今では、ほとんどの契約が“お客様からのご紹介”によるものとなりました。ひとえに、皆様のお陰です。このように、景気が悪く不動産が動かない時代に、とても嬉しい誇りに思います。皆様に心より感謝を申し上げます。」(濱畠進社長)

現在、複数の法人から広島県や岡山県で1000坪から5000坪クラスの土地または工場、倉庫を探してほしいとの依頼も受けている。

「不動産の売却をご検討の方は、是非ご相談ください。特に法人の事業用不動産は秘密厳守で進めますのでご安心ください。」(同社長)

◇◆「まかせて安心」の充実したスタッフ◆◇



ハマ不動産(有)
代表:濱畠 進氏
従業員:8名
資本金:300万円
所在地:福山市御門町3-5-8
電話:084-925-5528
URL:<http://www.hama-f.co.jp>
企業コード:623078969

ハマ不動産は「きめ細かなコンサルティング」と「提案力の強さ」で 『広島県東部、岡山県西部エリアで 不動産取扱件数No.1』になりました。

第三種郵便物認可

TEIKOKU NEWS 中国版

2009/04/06 mon. | 13

企業だより

情報をお寄せください

「中国版帝国ニュース」では、皆様からの会社情報を待ちしております。
会社名や所在地の変更、新商品の開発、催し物の開催、人事など本誌で掲載を希望される情報がございましたら、お気軽に弊社・情報部(電話082-247-5930)までご一報ください。

■元気印企業■ ハマ不動産 広島県東部、岡山県西部エリアで不動産取扱件数No.1

不動産売買・仲介および管理を手がけるハマ不動産(有)(福山市御門町、代表濱畠進氏=写真)は、広島県東部、岡山県西部エリアで不動産取扱件数NO.1を誇っている。



同社は昭和55年1月に設立され、創業29年目を迎えた不動産業者。濱畠進社長は1967年生まれ。先代の現会長から7年前に継承した。

広島県東部地区及び岡山県西部地区(福山市・尾道市・三原市・府中市・笠岡市・井原市・高梁市・新見市・真庭市・総社市)で、社団法人宅地建物取引業協会に登録されている不動産業者は689社。

そのうち、福山支部のみで、登録社数は402社。社団法人全日本不動産協会の会員数を入れると、福山市だけで453社にのぼる。

昨今の景気低迷のあおりをうけ、不動産業界は苦戦を強いられている中、不動産の売買・賃貸業務の中で、お客様の不安や心配を取除く為のきめ細かなコンサルティング業務を開拓し、地元で厚い信用を築いている。

購入希望のお客様に対しては、資金計画に関するトータルな提案に力をそそぐとともに、売りたいお客様に対しても速やかな売却を促す様々な視点からの提案を行っており、安定した業績を誇っている。

また、物件紹介広告では、「自社刷り新聞折込広告」「不動産情報誌『住まいの情報』」「備後不動産特報」「朝日新聞広告」「リビングふくやま」など、様々な媒体を通じ、広く名前を知られており、福山市・三原市・尾道市・府中市・笠岡市・井原市エリアにおける不動産取扱件数No.1へと成長した。

現在スタッフは8名で、宅地建物取引主任者・不動産コンサルティング技能者・2級建築士・住宅ローンアドバイザー等の資格を有している。また、豊富な知識を持った弁護士・税理士と

顧問契約を結ぶとともに、司法書士、住宅メーカーなどとも提携し、万全なサポート体制を構築している。

昨年3月にホームページもリニューアルし、より分かりやすく、見やすく、楽しい内容とした。物件数の多さ、見やすさは、ホームページのアクセス件数、月平均2,500件という数字にも反映されており、こちらも福山市内の不動産業者ではトップクラスのアクセス数であり、ホームページからの成約も増えている。

「“信頼される人づくり”に重点を置き、社員一人ひとりがお客様の立場に立った行動をすることが“信頼される会社”に繋がると、日々精進し努力しています。今後は得意とする売買仲介以外に賃貸仲介、賃貸管理やリフォーム事業にも注力し、お客様の利益とご期待に沿えるよう取り組みます。」(濱畠社長)

国内景気の低迷から不動産業界は未曾有の危機に見舞われているが、同社は着実に実績を積み重ねており、現在福山市近郊の不動産業者では最も注目される存在となっている。



「まかせて安心」の充実したスタッフ

ハマ不動産(有)

代 表：濱畠 進氏

従業員：8名

資本金：300万円

所在地：福山市御門町3-5-8

電 話：084-925-5528

U R L：<http://www.hama-f.co.jp>

企業コード：623078969